

Täydennys Mikkelin kaupungin lausuntoon hallituksen esityksestä Kiinteän omaisuuden ja erityisesti oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamiseksi

Lunastuslakia perustellaan yleisen edun tarpeisiin, yleisen edun nimissä lunastetaan alueita täysin kaupallisiin tarpeisiin voittoa tavoitteleville sähkönsiirtoyhtiöille. Sähkömarkkinalaki määrää lähes kaikki 110kv voimalinjat lunastettavaksi, sähkön siirto on puhtaasti voittoa tavoittelevaa liiketoimintaa, jolle sähkömarkkinalaki mahdollistaa voittoa tuottavan siirtomaksujen tason, jolloin yhtiöt voivat maksaa omistajilleen osingot. Tuuli- ja aurinkovoimayhtiöiden toiminta on tuottaa ja myydä kansainvälisille yhtiöille sähköä, joka tuottaa voittoa omistajilleen. Tuuli- ja aurinkovoimala-alueista maanomistajat saavat markkinahintaista vuokraa. Voimaloiden rakentamisesta johtuen joudutaan rakentamaan jopa satakin metriä leveitä voimalinjoja, näiden alueiden korvaukset ovat lunastuksen kautta olemattomat, näin ollen maanomistajat joutuvat eriarvoiseen asemaan. Voimalinjojen kohdalla lunastus koskee käyttöoikeuden rajoitusta, jolloin metsänkasvun tuotonmenetyksiä ei korvata, lunastuksessa tulisi korvata myös metsän tuoton menetys. Arvioinnin käytännön säilyessä nykymuotoisena ei maapohjakorvauksissa pelkkä 25 % tasokorvaus riittävä. Pakkolunastuksessa lunastettavan kohteelle tulee korvauksen perustua markkina arvoon, tai omaisuuden tuottoon. Yksilön perusoikeuden suoja on turvattava, korvauksen on oltava riittävä perustuslain näkökulmasta.

27.8.2024

Mikkelin kaupunkikehityslautakunta